



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಾಳ್ಯಂತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು

ಸಂಪುಟ-೧೫೨
Volume-157

ಮೈಸೂರು, ಮಂಗಳೂರು, ೨೬, ಏಪ್ರಿಲ್, ೨೦೨೨(ವೃತ್ತಾವಿ, ೧೯, ಶಕವಂತ, ೧೯೪೪)
MYSURU, TUESDAY, 26, APRIL, 2022 (VAISHAKHA, 06, SHAKAVARSHA, 1944)

ಸಂಚಿಕೆ- ೩೨
Issue - 32

ಭಾಗ ೬೨

**ಮೈಸೂರು ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಮೈಸೂರು, ಮಂಡ್ಯ, ಹಾಸನ, ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು, ದಕ್ಷಿಣಕನ್ನಡ, ಕೊಡಗು, ಕಾಮರಾಜನಗರ, ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಿಗೆ
ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳು ಮತ್ತು ಉದೇಶಗಳು.**

ಜೆಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಹಾಸನ ಜಿಲ್ಲೆ, ಹಾಸನ

ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ೦೮೧೭೨-೨೬೭೩೪೫, ೨೬೫೦೨೮, ೨೫೩೩೪೫

Website: w.w.hassan-nic.in

ಫೋನ್ ಸಂಖ್ಯೆ: ೦೮೧೭೨-೨೬೫೪೧೮

E-mail: deo.hassan@gmail.com

ಭೂಸ್ಥಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಮನವಸತಿ ಮತ್ತು ಮನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ 2013 ಕಲಂ 11(1) ರ ಮೇರೆಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆ

ದಿನಾಂಕ: 24/03/2022

ಕ್ರಮಾಂಕ: ಭೂಸ್ಥಾಧೀನ ಮೌಲ್ಯ: 225/2021-22

ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿತೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಪದಿಕದ ಹಾಸನ ಜಿಲ್ಲೆ, ಸಕೆಲೆತಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕರ್ಬಾ ಹೋಬಳಿಯಲ್ಲಿ ಕುಂಬರದಿ ಕಾಫಿ ಎಸ್ಟೇಟ್, ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 0-10 ಗುಂಟೆ (ಒಟ್ಟು 1 ಖಾತೆದಾರು) ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಅಂದರೆ ವಶಿನ್ಯಮೋಳೆ ಯೋಜನೆಯ ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಉದ್ದೇಶಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಾಗಿದೆ ಎಂದು ಕನಾರ್ಕಟ ಸರ್ಕಾರದವರಿಗೆ ಕಂಡು ಬಂದಿರುವುದು ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ “ಭೂಸ್ಥಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಮನವಸತಿ ಮತ್ತು ಮನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ 2013” ರ ಕಲಂ 4 ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಸಾಮಾಜಿಕ ಪರಿಕಾಮ ನಿರ್ದರ್ಶಕೆಯ ಅಧ್ಯಯನ ವರದಿ ತಯಾರಿಸಿವುದರಿಂದ ಭೂಸ್ಥಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು ಮನವಸತಿ ಮತ್ತು ಮನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ನಿಯಮಾವಳಿ 2015 ರ ನಿಯಮ 5(1) ರಂತೆ ಕೆಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಭೂಸ್ಥಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಮನವಸತಿ ಮತ್ತು ಮನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ನಿಯಮಾವಳಿ 2015” ರ ನಿಯಮಾವಳಿ 2(ಸಿ) ರನ್ನೀಯ ಜೆಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಕಾರ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ಥಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಎತ್ತಿನಮೋಳೆ ಯೋಜನೆ, ಹಾಸನ ಇವರನ್ನು ನೇಮಕ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಭೂಸ್ಥಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಡುವ ಸರ್ವ ನಂಬರ್ ಮತ್ತು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿತೆಯಂತೆ ಇರುತ್ತವೆ.

ಈ ಪ್ರಕಟಣೆಯ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಭೂಸ್ಥಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಮನವಸತಿ ಮತ್ತು ಮನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ 2013 ರ ಕಲಂ 11(1) ರಂತೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಭೂಸ್ಥಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಡುವ ಜಮೀನುಗಳ ನ್ಯಾಯಿನ್ಯ ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ಥಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಎತ್ತಿನಮೋಳೆ ಯೋಜನೆ, ಹಾಸನ ಹಾಗೂ ಇವರ ಕಳೆರಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಇಡಲಾಗಿದೆ.

ಸರ್ಕಾರವು ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ಥಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಎತ್ತಿನಮೋಳೆ ಯೋಜನೆ, ಹಾಸನ ಹಾಗೂ ಇವರ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಹಾಗೂ ಕೆಲಸಗಾರಿಗೆ ಕಲಂ 12ರ ಮೂಲಕ ಪ್ರದರ್ಶಿಸಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಜಲಾಯಿಸಲು ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ.

ಕಲಂ 11(4)ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಮೇಲ್ಮೈ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಆಸಕ್ತಿಯಿಲ್ಲ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಜಮೀನಿನ ವಿಶೇಷಾರಿಗಾಗಿ ಮಾರಾಟ, ಗುತ್ತಿಗೆ, ಅಡಮಾನ ಹಸ್ತಾರೆ ವಿನಿಮಯ ಅಥವಾ ಇನಾಪುದೇ ರೀತಿಯ ಒಷ್ಣಂದಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟವಾದ ನಂತರ ಜೆಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಹಾಸನ ಇವರ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯದೆ ಮಾಡಿದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಭೂಸ್ಥಾಧೀನಗೊಳಿಸಲಾದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಪರಿಹಾರ ಧನವನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಿಸಲಾಗಿದೆ.

೧೦೬೦

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ, ಮಂಗಳೂರು, ೨೬, ಪ್ರಸ್ತುತಿ, ೨೦೨೨

ಭಾಗ ೩೧

ಎತ್ತಿನಹೊಳೆ ಯೋಜನೆಯ ಮೂಲಕ ಹಂತದ ಲೀಪ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಯ ಬಗ್ಗೆ ತಯಾರಿಸಲಾದ ಸಾಮಾಜಿಕ ಪರಿಣಾಮ ನಿರ್ದರ್ಶಕೆಯ ಅಧ್ಯಯನ ವರದಿಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಕ್ರಮಾಂಕ: ಕಂಜ್ಞ 24, ಏಎ.ಆರ್.ಆರ್. 2018 ದಿನಾಂಕ: 25-02-2019 ರಂತೆ ಅಂಗೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಹಾಗೂ ಸಾಮಾಜಿಕ ಪರಿಣಾಮ ನಿರ್ದರ್ಶಕೆಯ ಅಧ್ಯಯನ ವರದಿಯನ್ನು ಹಾಸನ ಜಿಲ್ಲೆ ವೆಂತ್ಸ್ ಸ್ಟೇಟ್ಸ್ ನಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಪ್ರಕಟಸಲಾಗಿದೆ. ಎತ್ತಿನಹೊಳೆ ಯೋಜನೆಯ ಮುಖ್ಯ ಕಾಲುವೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ, ಹಂಬರಡ ಕಾಫಿ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 1 ಘೋ ಮಾಲೀಕರು (ಖಾತೆದಾರರು) ಬಾಡಿತರಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಇದರಲ್ಲಿ ಪರಿಶ್ಲೇಷಣೆಯ ಪರಿಣಾಮ ಪಂಗಡದ ಪುಟುಂಬಗಳು ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಒಟ್ಟು ಭೂಸ್ಥಾಧೀನ ಪ್ರಧೇಶ 0-10 ಗುಂಟ್ ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಯೋಜನೆಯೆಂದು ಮರವಳಿ ಆಸ್ತಿಗಳು ಬಾಡಿತವಾಗುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಭೂಸ್ಥಾಧೀನ ಕಾರ್ಯ 2013 ರ ಕಲಂ 11(3) ರಷ್ಟು ಹಾಸನ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ ಅಪರ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನು ಮನವರ್ಷತ್ವ ಮತ್ತು ಮನರ್ಥ ನಿರ್ವಹಣೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಆಡಳಿತಾರ್ಥಿಗಳನ್ನು ನೇಮಿಸಲಾಗಿದೆ.

ವಾಸ್ತವಿಕವಾಗಿ ಭೂಮಿಯ ಅಳಕ ಮಾಡಿದಾಗ ಕಂಡುಬಂದಿರುವ ವ್ಯಾಪಾರಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ ಅದರಂತೆ ಕಲಂ 11(1)ರ ಅಧಿಸೂಚನೆ ತಯಾರಿಸುತ್ತದೆ. ಈ ಪ್ರಕಟಕೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟವಾದ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಆಸಕ್ತಿಯಿಂದ ವರದಿಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟವಾದ 60 ದಿನದೊಳಗಾಗಿ ಕಲಂ 15 ರಂತೆ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಮಾಡುವುದಿಂದ ಅಂತಹ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ಥಾಧೀನಾರ್ಥಿಕಾರಿ, ಎತ್ತಿನಹೊಳೆ ಯೋಜನೆ ಹಾಸನ ರವರಿಗೆ ನೀಡತಕ್ಕಿದ್ದು.

ಚಿಲ್ಲೆ:- ಹಾಸನ

ತಾಲ್ಲೂಕು: -ಸರಕ್ಲೇಶಪುರ

ಮೋಬಾಯಿಲ್: - ಕಸಬಾ

ಗ್ರಾಮ: - ಕುಂಬರಡಿ ಕಾಫಿ ಎಸ್ಟೇಟ್

ಕ್ರ. ಸಂ	ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು	ಸರ್ವೆನಂ	ತರಹ	ಭೂಸ್ಥಾಧೀನವಾದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ				ಮರವಳಿಗಳು/ರಚನೆಗಳು	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ಮೃಸೂರು ಮರಕಂಟ್‌ಲ್ ಕಂಪನಿ ಪರವಾಗಿ ಆಧರ್ಯೋಂದ್ ಸಿಗ್ನೇಚರಿ ಸಂಶೋಧ್ ಕುಮಾರ್	1/7	ಪ್ಲಾಂಟೇಷನ್	0	10	ಎತ್ತಿನಹೊಳೆ	ಸರ್ವೆನಂ 1/8	ಸರ್ವೆನಂ 1/7 ರ ಉಳಿಕೆ	ಸರ್ವೆನಂ 1/7 ರ ಉಳಿಕೆ	3 ತೆಂಗಿನ ಸಸಿಗಳು

ಫೋಷ್ಟ್:

ಕ್ರ.ಸಂ	ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು	ಖರ್ಚು ಎ/ಗುಂ	ತರಿ/ಭಾಗಾಯ್ತೆ ಎ/ಗುಂ	ಪ್ಲಾಂಟೇಷನ್ ಎ/ಗುಂ	ಕೆರೆ	ಒಟ್ಟು
1	ಕುಂಬರಡಿ ಕಾಫಿ ಎಸ್ಟೇಟ್	-	-	0-10	-	0-10
	ಒಟ್ಟು	-	-	0-10	-	0-10

ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ಥಾಧೀನಾರ್ಥಿಕಾರಿ
 ಎತ್ತಿನಹೊಳೆ ಯೋಜನೆ, ಹಾಸನ

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ
 ಹಾಸನ ಚಿಲ್ಲೆ, ಹಾಸನ

PR-152

ಮುದ್ರಾಕರು ಹಾಗೂ ಪ್ರಕಾರಕರು: - ಸಂಕಲನಾರ್ಥಿಕಾರಿಗಳು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ, ಸರ್ಕಾರ ವಿಭಾಗೀಯ ಮುದ್ರಣಾಲಯ, ಮೃಸೂರು.